

ANUNȚ DE CONSULTARE A PIETEI

privind disponibilitatea și prețul de închiriere a unui spațiu funcțional necesar desfășurării activității inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau vânzare imobil

Autoritatea contractantă - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj (OCPI Cluj) cu sediul în Cluj Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53 jud. Cluj, CIF: 9800163, tel.0264/431666, fax 0264/541640, e-mail cj@ancpi.ro

Obiectiv - consultare de piață privind disponibilitatea și prețul de închiriere a unui spațiu funcțional în suprafață de cca 566-650 mp, necesar desfășurării activității, inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care organizează și coordonează activitatea de cadastru, geodezie, topografie și publicitate imobiliară la nivel județean.

Caracteristici generale:

Localizare: zona centrală/semicentrală/parcare, pentru un acces optim și ușor la serviciile specifice desfășurate.

Alte condiții:

- racordul la utilități - energie electrică, apă și canalizare, gaz metan sau posibilitatea de racordare la gaz metan sau instalație de încălzire independentă;
- să asigure climatul necesar depozitului de arhivă (fără umiditate);
- să asigure documentele depozitate împotriva distrugerii, degradării, sustragerii, fără acțiunea agenților, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice;
- conectarea la rețeaua de telefonie fixă și internet;
- tâmplărie interioară și exterioară bine întreținută;
- pardoseală anti-praf, anti-derapantă, gresie sau parchet;
- instalații sanitare în stare de funcționare, grup sanitar pentru personalul angajat și separat pentru public;
- finisaje interioare și exterioare bine întreținute;
- accesul auto și pietonal să se poată face cu ușurință;
- minim 4 locuri parcare proprie sau posibilitate de a parca pe domeniul public amenajat în acest sens, după caz, fără a percepe niciun preț aferent acestora;
- să dețină sistem de supraveghere și monitorizare video și control acces în spațiu;
- sistem de avertizare la incendiu, printr-un sistem electronic de avertizare în caz de incendiu în fiecare diviziune a spațiului și autorizație PSI

- spațiile destinate arhivării să fie dotate cu protecție la geamuri împotriva expunerii documentelor la lumina naturală și cu ventilație;
- imobilul trebuie să permită accesul persoanelor cu dizabilități în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 republicată 2008, legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, varianta în vigoare;
- să permită instalarea unui suport pentru arborarea steagurilor, conform legislației în vigoare și a siglei cu denumirea instituției, pe perețele exterior, la intrarea în spațiu;
- ofertei vor fi anexate fotografiile ale imobilului de închiriat, din exterior și interior, aferente spațiilor propuse spre închiriere și/sau orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă;
- numărul căilor de acces rutier - minim una.

În funcție de suprafața spațiului propus spre închiriere, acesta va deține aviz sau autorizație ISU.

Spațiul destinat arhivei să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale. (Conform instrucțiunilor privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996.)

Prezentarea ofertei

Ofertantul va detalia în oferta tehnică modul în care imobilul corespunde cerințelor, ținând cont de următoarele aspecte:

- Descrierea generală a imobilului și a spațiului de închiriat;
- Descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei - spațiu amenajat /neamenajat;
- Descrierea amenajărilor ce vor fi realizate până la data dării în folosință;
- Darea în folosință a spațiului de închiriat - grafic de timp estimativ, condiții, plan de compartimentare avizat de o persoană autorizată prezentat până la momentul semnării contractului;
- Se va detalia modalitatea de asigurare a utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, climatizare după caz) cu posibilitatea contorizării separate;
- Condiții de facturare și plată;
- Alte prevederi/facilități;

Prețul ofertei

Prețul total al ofertei va fi exprimat în lei, fără TVA, cu detalierea prețului de închiriere a spațiului util pe mp și pe lună.

Autoritatea contractantă va suporta plata lunară aferentă utilităților, în baza consumurilor reale înregistrate.

Data limită de transmitere propuneri: 06.11.2025 ora 12⁰⁰



Modalitate de desfășurare:

Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail, orice persoană/organizație interesată având posibilitatea de a transmite oferta de preț privind disponibilitatea și prețul de închiriere a unui spațiu funcțional în suprafață de cca 566-650 mp, dotat cu utilitățile necesare destinat desfășurării activității, inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

De asemenea autoritatea contractantă poate solicita vizualizarea spațiilor propuse spre închiriere, iar vizionarea se va face la o dată stabilită de comun acord.

Ofertele precum și alte informații se pot transmite la adresa de email cj@ancpi.ro.