



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ	
INȚERARE Nr.	1987
IEȘIRE	
Ziua ... 19	Luna ... 02 Anul 2024

SOLICITARE CONSULTARE PIAȚĂ
privind estimarea valorii serviciilor de închiriere a unui spațiu funcțional
necesar desfășurării activității inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla din cadrul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Cluj
cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau vânzare imobil

Autoritatea contractantă - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj (OCPI Cluj) cu sediul în Cluj Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53 jud. Cluj, CIF: 9800163, tel.0264/431666, fax 0264/541640, e-mail cj@ancpi.ro

Obiectiv - estimarea valorii serviciilor de închiriere a unui spațiu funcțional în suprafață de cca 550-650 mp, necesar desfășurării activității, inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care organizează și coordonează activitatea de cadastru, geodezie, topografie și publicitate imobiliară la nivel județean.

Caracteristici generale:

Localizare: zona centrală/semicentrală, pentru un acces optim și ușor la serviciile specifice desfășurate.

Alte condiții:

- racordul la utilități - energie electrică, apă și canalizare, gaz metan sau posibilitatea de racordare la gaz metan sau instalație de încălzire independentă;
- să asigure climatul necesar depozitului de arhivă (fără umiditate);
- să asigure documentele depozitate împotriva distrugerii, degradării, sustragerii, fără acțiunea agenților, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice;
- conectarea la rețeaua de telefonie fixă și internet;
- tâmplărie interioară și exterioară bine întreținută;
- pardoseală anti-praf, anti-derapantă, gresie sau parchet;
- instalații sanitare în stare de funcționare;
- finisaje interioare și exterioare bine întreținute;
- accesul auto și pietonal să se poată face cu ușurință;
- parcare proprie sau posibilitate de a parca pe domeniul public amenajat în acest sens;
- să dețină sistem de supraveghere și monitorizare video și control acces în spațiu;
- spațiile destinate arhivării să fie dotate cu protecție la geamuri împotriva expunerii documentelor la lumina naturală;
- asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități;
- numărul căilor de acces rutier - minim una.

Condiții speciale:

Pagina 1 din 3



Imobilul care formează obiectul locațiunii poate fi în proprietatea unei persoane fizice/juridice și trebuie deținut în mod legal.

În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de subînchiriere.

Imobilul oferit spre închiriere să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Proprietarul are obligația de a obține toate autorizațiile aferente utilizării spațiului cu destinația de arhivă (pază și stingere a incendiilor, mediu, sănătate publică, certificat energetic, etc).

În situația în care asupra imobilului ofertat este întăbulat un drept de ipotecă către o instituție financiar-bancară, ofertantul va prezenta în cadrul ofertei sale un angajament din partea acesteia cu privire la închirierea imobilului în favoarea OCPI Cluj.

Contractul de închiriere rămâne valabil dacă în perioada de valabilitate proprietarul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice/juridice.

În cazul apariției unei situații care ar putea perturba folosirea imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, proprietarul are obligația să notifice în scris beneficiarul, cu cel puțin 90 zile înainte de efectuarea vreunei modificări.

Compartimentarea spațiului închiriat să fie conform Legii nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale. Proprietarul va permite recompartimentarea spațiului și reconfigurarea infrastructurii pentru desfășurarea optimă a activităților stabilite ca fiind necesare de către viitorul chiriaș și apărute ulterior începerii contractului de închiriere.

În cazul spațiilor amplasate la etaj, se vor prezenta documente care să ateste încărcătura admisă pe nivel.

În funcție de suprafața spațiului propus spre închiriere, acesta va deține aviz sau autorizație ISU.

De asemenea, spațiul va deține toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare pentru funcționarea și desfășurarea activității instituției.

Spațiul destinat arhivei să îndeplinească condițiile prevăzute de Legea nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale.

Prezentarea ofertei

Ofertantul va detalia în oferta tehnică modul în care imobilul corespunde cerințelor, ținând cont de următoarele aspecte:

- Descrierea generală a imobilului și a spațiului de închiriat;
- Descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei - spațiu amenajat /neamenajat;
- Descrierea amenajărilor ce vor fi realizate până la data dării în folosință;
- Darea în folosință a spațiului de închiriat - grafic de timp estimativ, condiții, plan de compartimentare avizat de o persoană autorizată prezentat până la momentul semnării contractului;
- Se va detalia modalitatea de asigurare a utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, încălzire, climatizare după caz) cu posibilitatea contorizării separate;
- Condiții de facturare și plată;
- Alte prevederi/facilități;



- Anexat propunerii tehnice se vor prezenta fotografiile ale imobilului propus spre închiriere din interior și exterior.

Prețul ofertei

Estimarea prețului va fi exprimat în lei/mp, exclusiv TVA, și va rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului.

Autoritatea contractantă va suporta plata lunară aferentă utilităților, în baza consumurilor reale înregistrate.

Data limită de transmitere propuneri: 01.03.2024 ora 10⁰⁰

Modalitate de desfășurare:

Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail, orice persoană/organizație interesată având posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate a serviciilor de închiriere a spațiului, dotat cu utilitățile necesare destinat desfășurării activității, inclusiv pentru organizarea arhivei Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

De asemenea autoritatea contractantă poate solicita vizualizarea spațiilor propuse spre închiriere, iar vizionarea se va face la o dată stabilită de comun acord.

Ofertele precum și alte informații se pot transmite la adresa de email cj@ancpi.ro



