



ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1336/2022 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, organizează concurs în perioada **21.01.2025 - 28.01.2025**, pentru ocuparea unui post vacant, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca.

Denumirea postului:

1 post de asistent registrator principal gradul IA, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca:

CERINȚELE POSTULUI:

- studii de specialitate: studii universitare cu licență - specializarea drept;
- vechime în specialitate: minim 6 ani și 6 luni;
- durată timp de muncă: 8 h/zi - 40h/săptămână;
- perioadă nedeterminată.

Conform art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, condițiile de participare la concurs sunt următoarele:

- o are cetățenia română sau cetățenia unui alt stat membru al Uniunii Europene, a unui stat parte la Acordul privind Spațiul Economic European (SEE) sau cetățenia Confederației Elvețiene;
- o cunoaște limba română, scris și vorbit;
- o are capacitate de muncă în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;
- o îndeplinește condițiile de studii, de vechime în specialitate și, după caz, alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- o nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra securității naționale, contra autorității, contra umanității, infracțiuni de corupție sau de serviciu, infracțiuni de fals ori contra îndeplinirii justiției, infracțiuni săvârșite cu intenție care ar face o persoană candidată la post incompatibilă cu exercitarea funcției contractuale pentru care candidează, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea;
- o nu execută o pedeapsă complementară prin care i-a fost interzisă exercitarea dreptului de a ocupa funcția, de a exercita profesia sau meseria ori de a desfășura activitatea de care s-a folosit pentru săvârșirea infracțiunii sau

față de aceasta nu s-a luat măsura de siguranță a interzicerii ocupării unei funcții sau a exercitării unei profesii;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Pentru înscrierea la concurs candidații vor prezenta un dosar care va conține următoarele documente:

- a) formularul de înscriere la concurs, conform modelului prevăzut la anexa nr. 2 din Legea nr. 1336/2022 formularul de înscriere la concurs este pus la dispoziția candidaților prin publicare pe pagina de internet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cj.ancpi.ro, în cadrul secțiunii "Carieră");
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, aflate în termen de valabilitate, se prezintă însoțite de documentele originale, care se certifică cu mențiunea "conform cu originalul" de către secretarul comisiei de concurs;
- c) copia certificatului de căsătorie sau a altui document prin care s-a realizat schimbarea de nume, după caz;
- d) copiile documentelor care atestă nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului solicitate pentru ocuparea postului;
- e) copia carnetului de muncă, a adeverinței eliberate de angajator (prevăzută la anexa nr. 3 din Legea nr. 1336/2022) pentru perioada lucrată, care să ateste vechimea în muncă și în specialitatea studiilor solicitate pentru ocuparea postului, se prezintă însoțite de documentele originale, care se certifică cu mențiunea "conform cu originalul" de către secretarul comisiei de concurs;
- f) certificat de cazier judiciar sau, după caz, extrasul de pe cazierul judiciar. Documentul prevăzut la lit. f) poate fi înlocuit cu o declarație pe propria răspundere privind antecedentele penale. În acest caz, candidatul declarat admis la selecția dosarelor are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul documentului prevăzut la lit. f), anterior datei de susținere a probei scrise;
- g) adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare, eliberată de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului. Adeverința care atestă starea de sănătate conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit prin ordin al ministrului sănătății;
- h) curriculum vitae, model comun european.

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele de concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până în data de **13.01.2025, inclusiv**, după cum urmează:

- la secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 002 parter, în timpul programului de lucru respectiv, în intervalul orar 8⁰⁰ - 16³⁰, de luni până joi, iar vineri în intervalul orar 8⁰⁰ - 14⁰⁰.



- poșta Română și serviciul de curierat rapid și vor ajunge la secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 002 parter, până la data de 13.01.2025, în intervalul orar 8⁰⁰ - 16³⁰, de luni până joi, iar vineri în intervalul orar 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

- prin poșta electronică, în format *pdf*. cu volum maxim de 1 MB, pe adresa de e-mail cj@ancpi.ro până la data de 13.01.2025, inclusiv, în intervalul orar 8⁰⁰ - 16³⁰, de luni până joi, iar vineri în intervalul orar 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

În situația în care candidații transmit dosarele de concurs prin Poșta Română, serviciul de curierat rapid, poșta electronică, candidații au obligația de a se prezenta la secretarul comisiei de concurs cu documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) - e) în original, pentru certificarea acestora, pe tot parcursul desfășurării concursului, dar nu mai târziu de data și ora organizării probei scrise, sub sancțiunea neemiterii actului administrativ de angajare.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și pe site-ul: www.cj.ancpi.ro

Concursul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 003, parter.

Rezultatul selectării dosarelor se afișează la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj în termen de 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor pentru ocuparea posturilor vacante.

Proba scrisă va avea loc în data de **21.01.2025** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, etajul 3, sala 003, parter, ora 9⁰⁰.

Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Proba interviului se va susține în termen de 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise.

Interviul se va susține, în data de **28.01.2025** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 003, parter.

Data și ora susținerii probei interviului se va afișa odată cu rezultatele la proba scrisă.

Depunerea contestațiilor se va face în termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor (selecția dosarelor/proba scrisă/proba interviului).

Soluționarea contestațiilor se va face în termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor.

Contestațiile se depun la Secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, sala 002 parter, respectiv www.cj@ancpi.ro sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Comunicarea rezultatelor la fiecare probă a concursului se realizează prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a OCPI Cluj, www.cj.ancpi.ro, în termen de 1 zi lucrătoare de la data finalizării fiecărei probe, cu mențiunea "admis" sau "respins",

după caz, cu specificarea punctajului obținut pentru proba scrisă sau interviu, fiecare candidat urmând a se identifica pe listele astfel afișate și publicate prin numărul de înregistrare al dosarului depus la secretariatul instituției.

Comunicarea rezultatelor finale se realizează prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cj.ancpi.ro, în termen de 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor soluționării contestațiilor pentru ultima probă, cu specificarea punctajului final obținut, fiecare candidat urmând a se identifica pe listele astfel afișate și publicate prin numărul de înregistrare al dosarului depus la secretariatul instituției.

Pentru a fi declarat admiși, candidații trebuie să obțină la fiecare probă **minim 50 de puncte pentru funcțiile de execuție.**

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și pe site-ul: www.cj.ancpi.ro.

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0264431666, interior 139, sau pe adresa de e-mail cj@ancpi.ro.



12 12 13408 2024

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Pentru concursul din data de **21.01.2025 - 28.01.2025**, de ocupare a unui post vacant, corespunzător funcțiilor contractuale de **execuție** din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca

SUSȚINEREA CONCURSULUI:

1. Concurusul organizat pentru ocuparea unui post vacant de **execuție**, constă, în 3 etape succesive, după cum urmează:
 - a. selecția dosarelor de înscriere;
 - b. proba scrisă;
 - c. interviul.

Proba scrisă verifică pe baza tematicii și a bibliografiei anunțate, cunoștințele teoretice ale candidatului.

Proba scrisă constă în:

1. întrebări cu răspuns multiplu (test grilă);
2. întrebări cu răspuns scurt;
3. întrebări cu răspuns elaborat (subiecte de sinteză) și spețe;
4. o combinație a variantelor de mai sus.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise **nu poate depăși 3 ore.**

Proba scrisă va avea loc în data de **21.01.2025** la sediul OCPI Cluj - str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 003, parter, ora 9⁰⁰.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte.**

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste-grilă.

Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se va susține în data de **28.01.2025**, la sediul OCPI Cluj - str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, sala 003, parter, începând cu ora 9⁰⁰.

Interviul va aborda atât subiecte profesionale cât și elemente relevante privitoare la activitatea de până atunci a candidatului la rezultatele profesionale și la comportamentul său.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină la fiecare probă minim **50 de puncte.**

Formularul de înscriere la concurs se găsește pe site-ul www.cj.ancpi.ro.

Modelul de adeverință care să ateste vechimea în muncă, se găsește pe site-ul www.cj.ancpi.ro.



10 10 2024
13/109

CALENDAR CONCURS

Pentru ocuparea unui post vacant de asistent registrator principal gr. IA
la Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca

Perioada	Explicații	Precizări HG 1336/2022
18.12.2024	Publicarea anunțului de concurs, calendarul de concurs, tematica și bibliografia la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro și pe portalul posturi.gov.ro prin intermediul adresei de e-mail: posturi@gov.ro . Publicarea pe Facebook (variantă scurtă).	Cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru prima probă a concursului.
19.12.2024 - 13.01.2025	Perioada de depunere a dosarelor de concurs în timpul programului de lucru respectiv, în intervalul orar 8 ⁰⁰ - 16 ³⁰ , de luni până joi, iar vineri de la orele 8 ⁰⁰ până la 14 ⁰⁰ .	În termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului de concurs.
14.01.2025- 15.01.2025	Selecția dosarelor de concurs	Maxim 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor.
14.01.2025- 15.01.2025	Afișarea listei cu rezultatul selecției cu mențiunea "admis" sau "respins", însoțită după caz de motivul respingerii.	În termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor.
15.01.2025- 16.01.2025	Depunerea contestațiilor privind selecția dosarelor.	În termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor selecției dosarelor.
16.01.2025- 17.01.2025	Soluționarea contestațiilor privind selecția dosarelor și afișarea listei cu rezultatul final al verificării dosarelor de înscriere, la avizierul ANCP, pe site-ul: cj.ancpi.ro	În termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor.
21.01.2025	Susținerea probei scrise, ora 9 ⁰⁰ .	
22.01.2025	Afișarea rezultatului la proba scrisă, la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro	În termen de 1 zi lucrătoare de la data finalizării probei scrise. Se afișează și data și ora susținerii interviului.



23.01.2025	Depunerea eventualelor contestații privind rezultatul probei scrise.	În termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatului probei scrise.
27.01.2025	Afișarea rezultatului la proba scrisă după soluționarea contestațiilor, la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro	Imediat după soluționarea contestației.
28.01.2025	Suținerea interviului, ora 9 ⁰⁰ .	În termen de 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise.
29.01.2025	Afișarea rezultatului la proba interviului, la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro	În termen de 1 zi lucrătoare de la data finalizării probei.
30.01.2025	Depunerea eventualelor contestații privind rezultatul interviului.	În termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatului probei.
31.01.2025	Soluționarea contestațiilor și afișarea rezultatului la proba interviului, la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro	Imediat după soluționarea contestației.
03.02.2025	Afișarea rezultatelor finale ale concursului, la avizierul OCPI Cluj, pe site-ul: www.cj.ancpi.ro .	Punctaj final-medie aritmetică a punctajelor obținute la proba scrisă și interviu. În termen de 1 zi lucrătoare

BIBLIOGRAFIE

privind concursul pentru ocuparea postului vacant de asistent- registrator principal gr. I A la Serviciul de Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

1. Codul civil;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. 2095/D/03.12.2024

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 29/29.11.2024



TEMATICA

privind concursul pentru ocuparea postului vacant de asistent-registrator principal gr. I A la Serviciul de Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

I. CODUL CIVIL:

1. PARTEA a-III-a- DESPRE BUNURI

Titlul I- Bunurile și drepturile reale în general;

Titlul II- Proprietatea privată:

Capitolul I- Dispoziții generale;

Secțiunea I- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;

Capitolul III- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;

Capitolul IV- Proprietatea comună;

Capitolul V- Proprietatea periodică;

Titlul III- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată.

Titlul VI- Proprietatea publică.

Titlul VII- Cartea funciară.

Titlul VIII- Posesia.

2. Partea a-IV-a- DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Titlul I- Dispoziții referitoare la moștenire în general.

Titlul II- Liberalitățile:

Capitolul II- Donația.

Titlul IV- Transmisiunea și partajul moștenirii:

Capitolul I- Transmisiunea moștenirii;

Capitolul II- Moștenirea vacanta;

Capitolul IV- Partajul succesoral și raportul.

3. Partea a-V-a- DESPRE OBLIGAȚII

Titlul I- Dispoziții generale;

Titlul II- Izvoarele obligațiilor:

Capitolul I- Contractul.

Pagina 1 of 1



Titlul III- Modalitățile obligațiilor:

Capitolul I- Dispoziții generale;

Capitolul II- Condiția;

Capitolul III- Termenul.

Titlul VI- Transmisiunea și transformarea obligațiilor.

Titlul IX- Diferite contracte speciale:

Capitolul I- Contractul de vânzare-cumpărare;

Capitolul II- Contractul de schimb;

Capitolul V- Contractul de locațiune;

Capitolul IX- Contractul de întreținere;

Capitolul XX-Tranzacția.

Titlul XI-Privilegiile și garanțiile reale:

Capitolul I- Dispoziții generale;

Capitolul III- Ipoteca:

Secțiunea 1-Dispoziții generale;

Secțiunea 2-Ipoteca imobiliară;

Secțiunea 4-Concursul între creditorii ipotecari;

Secțiunea 5-Stingerea ipotecilor.

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

CARTEA A V-A Despre executarea silită;

Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului;

Capitolul II Urmărirea imobiliară.

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



- VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- VIII. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- IX. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 57/2019, PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:
REGULI SPECIFICE PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI SAU A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE.
- X. LEGEA NR. 255/2010, PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.