



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ	
INTRARE Nr.	11411
IEȘIRE	
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74, alin (1) din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind sălarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobată prin Decizia Directorului OCPI Cluj nr. 13/16.01.2025, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj organizează, în data de 12.12.2025, ora 9<sup>00</sup>,

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

#### 1. Serviciul Publicitate Imobiliară:

- 1 post de asistent registrator, gradul II, care prin transformare va deveni gradul I
- 1 post de referent, treapta IA, care prin transformare va deveni consilier gradul II

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

### DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul din care urmează să promoveze;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 04.12.2025, orele 16<sup>30</sup>.

Documentele se vor depune la secretariatul instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 05.12.2025, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul instituției, sala 003, parter, în data de 12.12.2025, începând cu ora 9<sup>00</sup>.

Pagina 1 din 2



## SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc la sediul instituției, sala 003, parter, în data de 12.12.2025, începând cu ora 9<sup>00</sup>.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul instituției, precum și pe site-ul acesteia: [www.cjanpci.ro](http://www.cjanpci.ro).



Nr. 2884 / Δ / 03.11.2025

Serviciul Publicitate Imobiliară  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

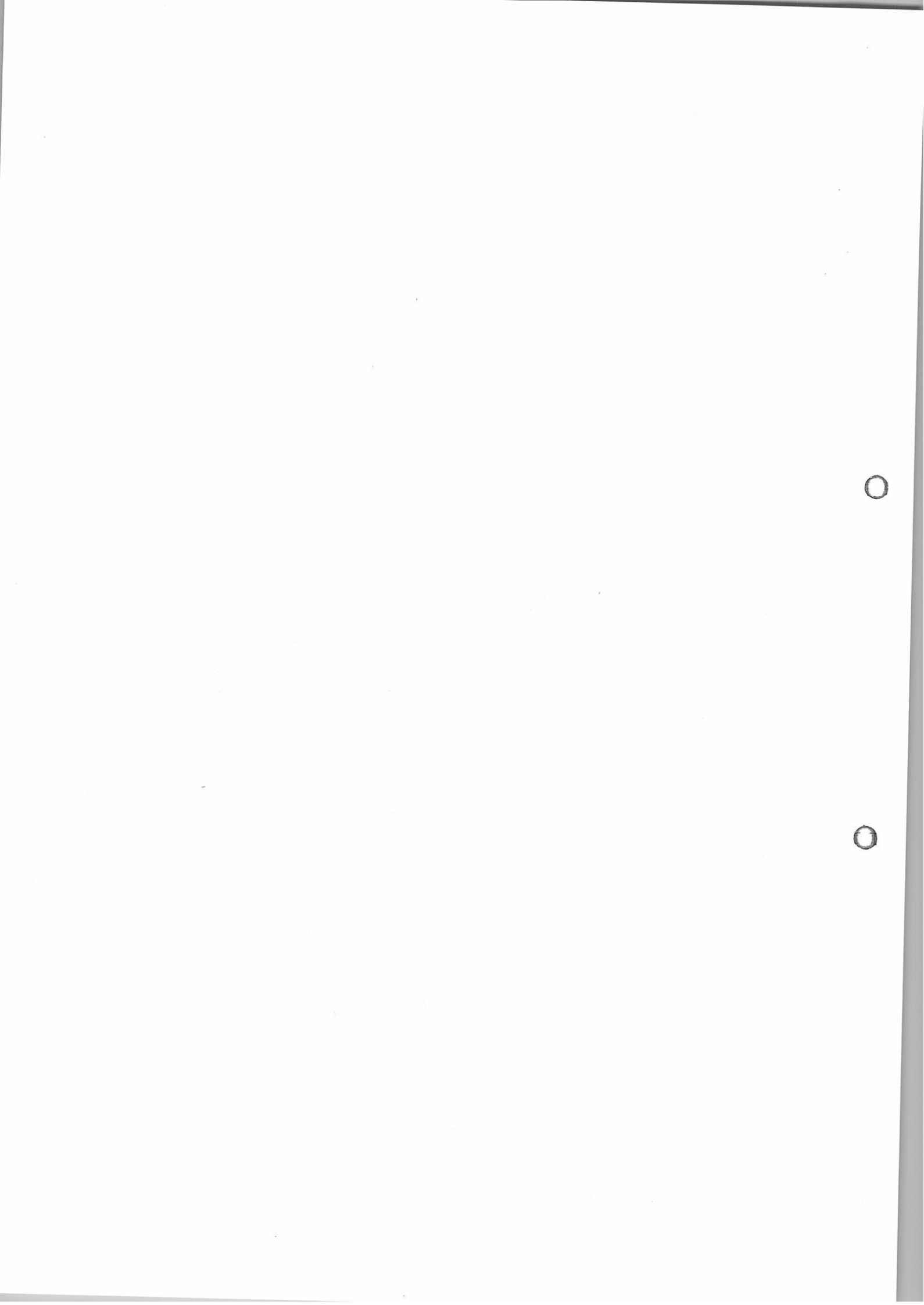
Nr. 2636 / 03.11.2025  
Nr. 862 / 03.11.2025

## BIBLIOGRAFIE

privind examenul de promovare în funcția de asistent- registrator principal gr. I la  
Serviciul de Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Cluj-Napoca

1. Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Pagina 1 of 1





Nr. 2885/D/03.11.2025

Serviciul Publicitate Imobiliară  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. 2637 /03.11.2025  
Nr. 863 /03.11.2025

#### TEMATICA

privind examenul de promovare în funcția de asistent-registrator principal gr. I la  
Serviciul de Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Cluj-Napoca

- I. **CODUL CIVIL:**
  1. **PARTEA a-III-a- DESPRE BUNURI**
    - Titlul II- Proprietatea privată:
      - Capitolul I- Dispoziții generale;
      - Secțiunea I- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
    - Titlul III- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată;
    - Titlul VI- Proprietatea publică;
    - Titlul VII-Cartea funciară;
    - Titlul IX- Diferite contracte speciale:
      - Capitolul I- Contractul de vânzare-cumpărare.
- II. **CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**
  - CARTEA A V-A Despre executarea silită;**
    - Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului;
    - Capitolul II Urmărirea imobiliară.
- III. **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- IV. **REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE**

Pagina 1 of 1



**IMOBILIARA NR. 600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

- V. **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- VI. **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- VII. **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**
- VIII. **LEGEA NR. 255/2010, PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESARĂ REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE DE INTERES NAȚIONAL, JUDEȚEAN ȘI LOCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**



Nr. 2912 / D / 04.11.2025

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr.2614/04.11.2025

## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în funcție - consilier gr.II

1. Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
5. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
6. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea arhivelor naționale nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare





Nr. 2913 / D / 04.11.2025

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr.2615/04.11.2025

**TEMATICA**

pentru examenul de promovare în funcție - consilier gr.II

**I. LEGEA ARHIVELOR NAȚIONALE NR. 16/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

- Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;
- Evidența documentelor;
- Gruparea documentelor în dosare;
- Inventarierea documentelor;
- Predarea documentelor la compartimentul arhivă;

**II. O.G. NR. 27/2002, PRIVIND REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚII DE SOLUȚIONARE A**

**PETIȚIILOR :**

- Definiția petiției;
- Procedura de înregistrare a petițiilor;
- Clasarea petițiilor;

**III. CODUL CIVIL:**

**CARTEA FUNCİARĂ:**

- Actele sau faptele supuse notării;

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

- Interdicții stabilite de Legea 7/1996, pentru angajații Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Procedura de înscriere în cartea funciară ( cererea de înscriere în cartea funciară;
- Publicitate Imobiliară- Cuprinsul cărții funciare;

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR.600/2023**

- Încheierea de carte funciară;
- Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;

Pagina 1 of 1



- Anularea numerelor cadastrale;
- Cererea de eliberare a extrasului de carte funciară;
- Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Conținutul documentației cadastrale de primă înscriere;
- Comunicarea documentelor specifice/încheierilor către persoanele interesate;

**IV. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

1. Tarife;
2. Servicii scutite de plata tarifelor;

**V. ORDINUL NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA :**

- Activitățile care se desfășoară în spațiul destinat compartimentului de primire și înregistrare a cererilor;
- Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.