



Anexa nr. 2 la PO 8.5.1-03/ed. 9, rev. 0



ANUNȚ DE SOLICITARE OFERTE WEBSITE

Date identificare autoritate contractantă

Denumire autoritate contractantă: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ (OCPI Cluj)**

Cif: 9800163

Adresa: Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53, Cod poștal 400436, loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, telefon/fax 0264 431666/0264 541640, e-mail cj@ancpi.ro

1. Date anunț

Denumire contract/achiziție:

- Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu sediul în str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 53, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
- Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej (BCPI Dej), cu sediul în str. Mioriței, nr.2, municipiul Dej, jud. Cluj
- Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla (BCPI Gherla), cu sediul în str. Plugarilor, nr.2, municipiul Gherla, jud. Cluj
- Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin (BCPI Huedin), cu sediul în str. Gheorghe Doja, nr.7, orașul Huedin, jud. Cluj
- Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda (BCPI Turda), cu sediul în str. George Coșbuc, nr.2, municipiul Turda, jud. Cluj

Data limita depunere oferta: 25.03.2025 ora 10⁰⁰

Tip anunț: Achiziție directă Anexa 2

Tip contract: Furnizare Servicii Lucrări

Valoare estimată a achiziției: 185.629,18 lei, fără TVA, astfel:

Pentru sediul OCPI Cluj: 134.773,11 lei, fără TVA

Pentru sediul BCPI Dej: 13.726,89 lei, fără TVA

Pentru sediul BCPI Gherla: 13.726,89 lei, fără TVA



Pentru sediul BCPI Huedin: 10.898,32 lei, fără TVA

Pentru sediul BCPI Turda: 12.503,97 lei, fără TVA

Are Caiet de sarcini atașat: da nu

Descriere contract:

Prestarea serviciilor de curățenie și întreținere a spațiilor în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53, spații în suprafață utilă de cca. 4.000 mp., respectiv de cca. 3.473 mp., care reprezintă exteriorul instituției, în perioada convenită, respectiv sediile birourilor teritoriale din Dej, Gherla, Huedin și Turda, conform specificațiilor din caietele de sarcini atașate prezentului anunț

Cod si denumire CPV: 90910000-9- Servicii de curățenie (Rev.2)

Condiții referitoare la contract:

Durata tuturor contractelor de prestări servicii de curățenie este de **9 luni**, din 01.04-31.12.2025, cu posibilitate de prelungire prin acte adiționale, pentru o perioadă de maxim 4 luni, condiționat de alocarea fondurilor bugetare.

Conform Caiet de sarcini nr. 1326/19.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 706/D/19.03.2025 (SE nr. 1327/19.03.2025) pentru sediul OCPI Cluj

Conform Caiet de sarcini nr. 167/10.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 666/D/13.03.2025 (BCPI Dej nr. 168/10.03.2025) pentru sediul BCPI Dej

Conform Caiet de sarcini nr. 189/07.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 665/D/13.03.2025 (BCPI Gherla nr. 190/12.03.2025) pentru sediul BCPI Gherla

Conform Caiet de sarcini nr. 104/10.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 664/D/13.03.2025 (BCPI Huedin nr. 105/12.03.2025) pentru sediul BCPI Huedin

Conform Caiet de sarcini nr. 75/24.02.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 515/D/26.02.2025 (BCPI Turda nr. 76/24.02.2025) pentru sediul BCPI Turda

Condiții de participare:

Conform Caiet de sarcini nr. 1326/19.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 706/D/19.03.2025 (SE nr. 1327/19.03.2025) pentru sediul OCPI Cluj

Conform Caiet de sarcini nr. 167/10.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 666/D/13.03.2025 (BCPI Dej nr. 168/10.03.2025) pentru sediul BCPI Dej

Conform Caiet de sarcini nr. 189/07.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 665/D/13.03.2025 (BCPI Gherla nr. 190/12.03.2025) pentru sediul BCPI Gherla

Conform Caiet de sarcini nr. 104/10.03.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 664/D/13.03.2025 (BCPI Huedin nr. 105/12.03.2025) pentru sediul BCPI Huedin

Conform Caiet de sarcini nr. 75/24.02.2025, anexă la Referatul de necesitate aprobat sub nr. 515/D/26.02.2025 (BCPI Turda nr. 76/24.02.2025) pentru sediul BCPI Turda

Criteriul de atribuire: cel mai mic preț pentru ofertele care corespund specificațiilor tehnice minime obligatorii solicitate.

Documentele ofertei vor fi propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să cuprindă informații care să asigure respectarea cerințelor minime obligatorii.



Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei/pe lună, fără TVA, respectiv valoarea totală pe toată perioada contractului.

Durata contractului: 9 luni

Propunerea financiara va fi elaborata astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de prestări servicii, cu respectarea prevederilor actelor normative in vigoare.

Prețul unitar va fi ferm pe toată durata de valabilitate a ofertei și a perioadei de valabilitate a contractului de prestări servicii.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă cu preț neobișnuit de scăzut comparativ cu prețurile din SEAP.

Informații suplimentare:

Modalitatea de depunere a ofertelor: prin email - cj@ancpi.ro sau în original la registratura OCPI Cluj, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53, Cod poștal 400436, loc. Cluj-Napoca, telefon 0264/431666 int. 142.

Termen de transmitere a ofertei de preț: 25.03.2025 ora 10⁰⁰

	Numele și prenumele	Funcția	Nr. de înregistrare în cadrul compartimentului	Data	Semnătura
Avizat	Crina Florina MUREȘAN	Director Adjunct	834		
Verificat	Anca Corina ONIGA	Șef Serviciu			
Întocmit	Mihaela HĂRĂȘTĂȘAN	Consilier/Responsabil Achiziții Publice	1570		

