



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74, alin (1) din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, organizează, în data de 12.12.2024, ora 9<sup>00</sup>,

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOR/SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca, prin transformarea posturilor în gradul imediat superior,
- 2 posturi de consilier gradul II, care prin transformare vor deveni gradul I.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

### DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscrierea la examen candidații prezintă un dosar care conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul din care urmează să promoveze;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 05.12.2024, orele 16<sup>30</sup>.

Documentele se vor depune la secretariatul instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 06.12.2024, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, Cluj-Napoca, sala 003, parter, în data de 12.12.2024, începând cu ora 9<sup>00</sup>.

Pagina 1 din 2



## SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc la sediul instituției, sala 003, parter, în data de 12.12.2024, începând cu ora 9<sup>00</sup>.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul instituției și pe site-ul acesteia: [www.cjanpci.ro](http://www.cjanpci.ro).



Nr. 2875 / 0 / 21.11.2024

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 3010/21.11.2024

## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în funcția de consilier gr. I

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea arhivelor naționale nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordonanța nr. 27/2002, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Pagina 1 of 1



Nk. 2876 / D / 21.11.2024

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 3011/21.11.2024

### TEMATICA

pentru examenul de promovare în funcția de consilier gr.I

- I. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:
  - Interdicții stabilite de Legea 7/1996, pentru angajații Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  - Procedura de înscriere în cartea funciară (cererea de înscriere în cartea funciară);
  - Publicitate Imobiliară- Cuprinsul cărții funciare;
- II. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:
  - Încheierea de carte funciară;
  - Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
  - Anularea numerelor cadastrale;
  - Cererea de eliberare a extrasului de carte funciară;
  - Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Conținutul documentației cadastrale de primă înscriere;
  - Comunicarea documentelor specifice/încheierilor către persoanele interesate;
- IV. ORDINUL NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI

Pagina 1 of 1



**FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

- Activitățile care se desfășoară în spațiul destinat compartimentului de primire și înregistrare a cererilor;
- Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

**V. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

- Tarife;
- Servicii scutite de plata tarifelor;

**VI. CODUL CIVIL:**

- CARTEA FUNCİARĂ;
- Actele sau faptele supuse notării;

**VII. LEGEA ARHIVELOR NAȚIONALE NR. 16/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

- Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;
- Evidența documentelor;
- Gruparea documentelor în dosare;
- Inventarierea documentelor;
- Predarea documentelor la compartimentul arhivă;
- 

**VIII. O.G. NR. 27/2002, PRIVIND REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚII DE SOLUȚIONARE A PETIȚIILOR, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

- Definiția petiției;
- Procedura de înregistrare a petițiilor;
- Clasarea petițiilor.