



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74, alin (1) din Regulamentul - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia Directorului OCPI Cluj nr. 114/25.01.2023, cu modificările și completările ulterioare,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, organizează, în data de 11.12.2023, ora 8³⁰,

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR ȘI ÎNTR-O FUNCȚIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentului funcțional al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Gherla, prin transformarea postului în gradul imediat superior,

1 post de asistent registrator principal gradul II, care prin transformare va deveni gradul I.

2. Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca, prin transformarea postului într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior,

1 post de șofer treapta I, care prin transformare va deveni consilier gradul II.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut;

b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

2. Pot participa la examenul de promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) să fie angajat/ă a instituției;

b) să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajat/ă în cadrul instituției respective;

c) studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, în măsura în care atribuțiile din fișa postului sunt modificate în mod corespunzător;

d) să existe aprobarea de către director a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.



DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscrierea la examen candidații prezintă un dosar care conține următoarele documente:

1. Pentru candidații care promovează în grade sau trepte imediat superioare:
 - a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
 - b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul din care urmează să promoveze;
 - c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

2. Pentru candidații care promovează într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) propunerea de promovare a șefului ierarhic superior, aprobată de conducătorul autorității sau instituției publice;
- c) copia diplomei de licență, respectiv a diplomei de absolvire, după caz, de adeverință care atestă absolvirea studiilor, certificate cu mențiunea „conform cu originalul”.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 28.11.2023, orele 16³⁰. Acestea se vor depune la secretariatul instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 29.11.2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, Cluj-Napoca, în data de 11.12.2023, începând cu ora 8³⁰, sala 003, parter.

SUSTINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc la sediul instituției, în data de 11.12.2023, începând cu ora 8³⁰, sala 003, parter.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul instituției și pe site-ul acesteia: www.cjanpci.ro.



Serviciul Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Gherla
Anexă la Referatul nr. ____/____.____.

Nr. 3129.11.2023
Nr. 886/10.11.2023

Nr. 2636 10/10.11.2023

TEMATICA

pentru examenul de promovare asistent registrator principal gr. I,
Serviciul Publicitate Imobiliară

1. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Procedura de înscriere în carte funciară;
4. Înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
5. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică;
6. Tariful perceput pentru serviciile de publicitate imobiliară;



Serviciul Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla
Anexă la Referatul nr. ____/____/____

Nr. 3127/11.2023

Nr. 885/10.11.2023

Nr. 885/10/10-11-2023

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare asistent registrator principal /gradul I

1. Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare



Nr. 2028 / 08.11.2023

Serviciul Publicitate Imobiliară Cluj
Anexă la Referatul nr. 3098/08.11.2023

Nr. 3121/08.11.2023

TEMATICĂ
privind examenul de promovare în funcția de consilier gradul II
Serviciul Publicitate Imobiliară Cluj

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Cererea de eliberare a copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului/biroului teritorial și/sau consultarea acestora;
3. Comunicarea documentelor;
4. Registrele Serviciului de Publicitate Imobiliară;
5. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente, instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217/1996 privind organizarea și desfășurarea activității arhivistice, selecționarea documentelor, constituirea dosarelor.



Nr. 2619/01.08.11.2023

Serviciul Publicitate Imobiliară Cluj
Anexă la Referatul nr. 3098/08.11.2023

Nr. 3122/08.11.2023

BIBLIOGRAFIE

privind examenul de promovare în funcția de consilier gradul II
Serviciul Publicitate Imobiliară Cluj

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Arhivelor Naționale nr. 217/1996, cu modificările și completările ulterioare.